

## Marčana, okolica, kuća sa dva stana prvi red do mora, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, okolica, kuća sa dva stana prvi red do mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 227 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 313 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 13  
Baños: 2  
Precio: 620,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1972

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana

Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, kuća sa dva stana, prvi red do mora Prodaje se kuća sa predivnim pogledom na more u okolici grada Marčane. Kuća se sastoji od ukupne površine 227,60 četvornih metara ,sagrađena na okućnici površine 313 četvornih metara. Zemljište koje pripada kući je u potpunosti građevinsko. Kuća se sastoji od dva stana, od kojih svaki stan ima svoj ulaz. U prizemlju se nalazi manji stan od 95,6 četvornih metara koji se sastoji od kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone, te ostave. Na katu se smjestio veći stan ukupne površine 132 četvornih metara, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaone i ostave. Oba dva stana imaju terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more. Stanovi su namješteni, i opremljeni ali po želji kupaca moguća je adaptacija. Nekretnina se nalazi na jedinstvenoj lokaciji, s obzirom da vas samo par koraka dijeli do prekrasnih plaža i mora. ID KOD AGENCIJE: 2005-79

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 518314  
Agency ref id: 2005-79