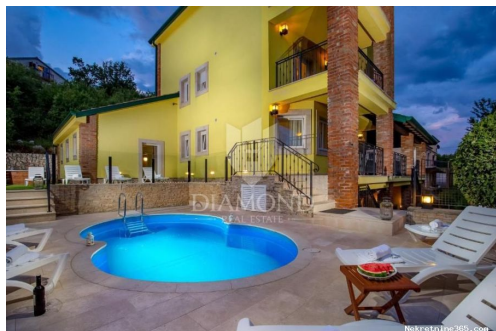


## Opatija, okolica, Villa s pogledom na more, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Opatija, okolica, Villa s pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 637 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 769 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 20  
Baños: 6  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2013

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija

Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Opatija, okolica, vila s pogledom na more Prodaje se samostojeća vila ukupne površine 637 četvornih metara ,sagrađena na okućnici površine 769 četvornih metara. Nalazi se na rubu Parka prirode Učka,a iznad same Opatije. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata. Suteran je organiziran kao konoba s velikom terasom, ima kupaonu, te spremište koje može poslužiti za razne stvari. Na suterenu se nalazi i dječji kutak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, kupaone te terase. Na prvom i drugom katu se nalazi dvoetažni stan od četiri sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, dvije kupaone, jednog wc-a, te dvije terase. Grijanje je omogućeno pomoću klimatizacijskog sustava, te je klima u svakoj od spavaćih soba, te se u kući nalaze tri kamina. Okućnica je uređena, i ograđena, te pruža maksimalnu privatnost i mir. U sklopu objekta se nalazi još jedna gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i dvije kupaone. Ispred kuće se nalazi veliko dvorište s lijepo uređenim vrtom, bazenom i jacuzziem. Vila je u turističkom najmu, te se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 2005-78

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 518317  
Agency ref id: 2005-78  
Teléfono de contacto: 052210824