

## ISTRA, LIŽNJAN Kamena kuća u Šišanu s bazenom, garažom i velikom okućnicom, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN Kamena kuća u Šišanu s bazenom, garažom i velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	148 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	399,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1923

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se KAMENA KUĆA s bazenom, garažom i velikom okućnicom - PRILIKA!! Ova kamena kuća nalazi se u samom centru Šišana. Kuća na prizemlju ima dnevni boravak, kuhinju i kupatilo te veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom s izlazom na bazen i vrt. dok na 1. katu ima 4 spavaće sobe i kupatilo. Ukupna stambena površina je 148 m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena kvalitetnom stolarijom, komarnicima, dizajnerskim škurama, ima 2 kade, 4 klime, peć na drva i nadzorne kamere. Vrt od 500 m<sup>2</sup>. Garaža od 36 m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta te spremište u vrtu od 14 m<sup>2</sup>. Parking za više automobila na prostranoj okućnici. Od garaže je moguće napraviti dodatni apartman. Također, lijepi voćnjak s više voćki: šljiva, smokve, trešnje, marelice i jabuke. Te je moguće imati odvojenu jedinicu s apartmanom i vrtom od 250 m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno namještena i spremna za iznajmljivanje ili za početak mirnog života velike obitelji. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka. Samo 3 km od predivnih divljih plaža. PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24334

## Información de contacto adicional

Número de referencia 518423  
interno:  
Agency ref id: 24334  
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657