

## ISTRA, PEROJ - Prekrasan 2SS+DB stan nadomak plaža, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PEROJ - Prekrasan 2SS+DB stan nadomak plaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	228,500.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PEROJ - 2S+DB stan od 75,90 m<sup>2</sup> smješten na 2. katu stambene zgrade u Peroju Ulazom u stan nalazi se manji hodnik koji odvaja prostor za dnevni život od privatnog dijela stana. Tako se prolazom kroz hodnik nalazi jedna veća spavaća

soba, kupatilo i spremište. Zatim prilazimo jednom većem otvorenom prostoru gdje su se smjestili moderna i opremljena kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Isti je prostor prozračan i osunčan dnevni svijetlom. Zatim se iz dnevnog boravka pristupa još jednoj spavaćoj sobi, kao i većoj terasi idealnoj za ispijanje kasnovečernje čaše vina. Uz to stan posjeduje i vlastiti privatni tavanski prostor koji može poslužiti kao idealni dodatni skladišni prostor ili je moguće isti prenamijeniti u dodatni stambeni dio. Stan je u potpunosti klimatiziran, te su postavljene jedinice za grijanje ili hlađenje. No budući vlasnici posjeduju i vlastiti dimnjak, što znači kako postoji mogućnost grijanje na drva ili pelete. Jednako tako, stanu pripada i privatno parking mjesto na okućnici zgrade. Prodaje se u potpunosti namješten kako je vidljivo na slikama, te je odmah useljiv! Vlasništvo je čisto 1/1, bez financijskog tereta, etažirano! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24267

## Información de contacto adicional

Número de referencia      518435  
interno:  
Agency ref id:              24267