

ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju, Pazin - Okolica, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4091 m ²
Precio:	174,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Zarečje
Poštanski broj:	52000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju Ova nekretnina se sastoji od tri iznimno atraktivne parcele, čineći ih savršenim spojem za potencijalne investitore ili one koji traže mirno i prirodno okruženje za svoj dom. Na površini od 2500 m², ovo građevinsko zemljište nudi nevjerovatnu priliku za razvoj. Već je izdan idejni projekt za izgradnju dvije kuće, jedne prizemnice i jedne katnice, čime se pruža fleksibilnost i raznolikost u mogućnostima. S blagim padom prema jugu i dimenzijama od otprilike 60x40 metara, ovo zemljište je dobro postavljeno za različite građevinske planove. Na zemljištu se nalazi kanalizacija koja je nedavno dovedena u naselje. Struja i voda se nalaze svega 50 metara od zemljišta. Osim što je idealno za turističke projekte, također nudi izvrsnu mogućnost za izgradnju obiteljskog doma. Samo 5 minuta vožnje od grada Pazina i svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, te blizina Istarskog ipsilona. U blizini se nalazi atraktivni i uvijek turističko primamljivi Zarečki krov, udaljen samo 2 minute hoda od parcele, koji dodaje dodatnu vrijednost ovom zemljištu. Poljoprivredno zemljište sastoji se od dvije susjedne čestice koje su odmah ispod građevinskog zemljišta, koje imaju ukupno 1550m², smještene u mirnom i prirodnom okruženju. Ovo poljoprivredno zemljište nudi

priliku za uzgoj, opuštanje i povezivanje s prirodom, čineći ga savršenim komplementom građevinskog dijela. Ova kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta pruža iznimnu priliku za različite investicijske mogućnosti ili stvaranje vlastite oaze u prirodi. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24191

Información de contacto adicional

Número de referencia 518441

interno:

Agency ref id: 24191