

## Lovran stan 122m2 građevinski teren,okućnica, garaža !, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Lovran stan 122m2 građevinski teren,okućnica, garaža !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Descripción

Información adicional: Rijetkost na tržištu ! LOVRAN - ovaj prostrani, trosobni stan, dnevni boravak s

prekrasnim pogledom, parkingom i okućnicom, smješten je na prvom katu uredne kuće, u mirnom okruženju. Stan je okružen balkonima, južne je orijentacije, dok zapadni dio stana gleda na šumu i zelenilo. Dobro je održavan, a sadašnji vlasnici imaju u planu zamjenu vanjske stolarije. Uz stan se prodaje 450m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta kao i velika okućnica od 323m<sup>2</sup> s garažom, sve navedeno se prodaje zajedno sa stanom od 122m<sup>2</sup> prethodno opisanog S obzirom na poziciju kuće odlična, mirna lokacija, na kraju slijepe ulice. Nekretnina sa građevinskim terenom i okućnicom južno orijentiranim, predivnim panoramskim pogledom se ne nalazi svaki dan ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10885

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 518557  
Agency ref id: 10885  
Teléfono de contacto: 051313003