

## Poreč okolica, građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!, Poreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč okolica, građevinsko zemljište sa projektom i pogled more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1270 m<sup>2</sup>  
Precio: 254,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



#### Descripción

Información adicional: Poreč okolica, interesantno građevinsko zemljište sa projektom i pogledom na more! U mirnom mjestu sa prekrasnim pogledom na more prodaje se prostrano

građevinsko zemljište sa projektom, plaćenim komunalijama i pravomoćnom građevinskom dozvolom. Ukupna površina zemljišta iznosi 1270 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se na malo povišenom djelu naselja. U projekt se nalazi istarska kamena vila sa četiri spavaće sobe sa kupaonama, bazen u dvorištu i vlastitim bunarom i spremnikom vode, a moguće je ugraditi i solarne panele tako da bi vila bila potpuno neovisna. Gradić je veoma slikovito i živopisno mjesto u Istarskoj županiji. Nalazi se u zapadnom dijelu Istre na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. Gradić se smjestio na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama. Sadržaj kao što su trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, dječje igralište, mirne i ugodne šetnjice, nalaze se u mjestu na samo nekoliko minuta ugodne šetnjice. Ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam, a ujedno i za uživanje sa obitelji u vrijeme zimskih praznika. ID KOD AGENCIJE: 1031-695

## Información de contacto adicional

Número de referencia      518563  
interno:  
Agency ref id:              1031-695