

## Labin, okolica, novogradnja, prekrasna Villa s bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, novogradnja, prekrasna Villa s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1298 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 11  
Baños: 3  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, nova kuća za odmor sa bazenom U okolici grada Labina i turističkog središta Rapca, u malom, mirnom selu, nalazi se ova nova kuća za odmor. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planiran završetak je 9.mjesec 2024. godine. Građena je kao katnica, ukupne površine od 170 četvornih metara. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona i spremište. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonama, te terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo prirode. Kuća će imati podno grijanje na dizalicu topline. Okućnica veličine 1298 m2 biti će u potpunosti ograđena a bazen veličine 40 m2 biti će smješten u središtu uređene okućnice. Lokacija nekretnine je vrlo mirna, okružena zelenilom i prekrasnim obiteljskim kućama i luksuznim kućama za odmor. Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke" što novom vlasniku ostavlja na izbor opremanje i namještanje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. ID KOD AGENCIJE: 2003-551

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 518568  
Agency ref id: 2003-551