

Opatija luksuzni stan, prizemlje 3S+DB, 231.69 m2, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
tepljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Opatija luksuzni stan, prizemlje 3S+DB, 231.69 m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 231 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 2,270,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Opatija blizina centra luksuzna novogradnja na odličnoj lokaciji s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Kvarner. U zgradi se nalazi 7 stanova (dva u prizemlju, dva na 1. katu, dva na 2. katu te penthouse na 3. katu) s podzemnom garažom. Stan S3 - PENTHOUSE s bazenom na 3. katu ukupne površine 231.69 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe i garderoba, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri kupaonice, wc-a, ostave, natkrivenih balkona ukupne površine 73.56 m2, nenatkrivenih balkona ukupne površine 71.46 m2, te vanjskog bazena od 23.88 m2 i zelenih površina smještenih na krovu. Stanu pripada i spremište od 5.73 m2, te tri parkirna mjesta u garaži ukupne površine 39.15 m2. Ukupna površina stana sa svim ostalim dijelovima koji pripadaju stanu iznosi 333.2 m2. ID KOD AGENCIJE: 790-9710

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 518656
Agency ref id: 790-9710