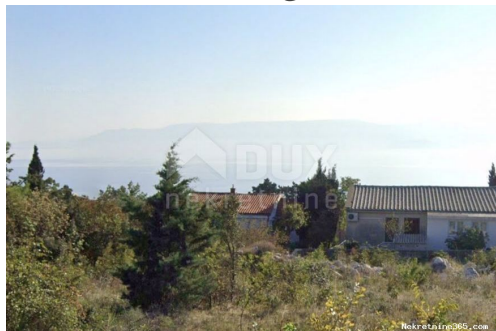


## NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambenih građevina s više stambenih jedinica!, Novi Vinodolski, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambenih građevina s više stambenih jedinica!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2255 m <sup>2</sup>
Precio:	245,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambene građevine s više stambenih jedinica! Posređujemo u prodaji predivnog građevinskog zemljišta s pogledom na more. Zemljište se nalazi u Novom Vinodolskom u M3 zoni gradnje. Namijenjeno je za izgradnju obiteljskih kuća i stambenih građevina s više stambenih jedinica koje se mogu protegnuti na 5 etaže od kojih je jedna suterenska i jedna u potkrovlju. Za izgradnju obiteljske kuće: - Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 300m<sup>2</sup>, - Najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena, - Najmanja dopuštena širina (m) mjerena na mjestu građevinske linije iznosi 14,0 m, - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,30, - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>) iznosi 1,50, - Najveći dopušteni broj etaža i visina iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje maksimalne visine nadozida 1,50 m), najveće dopuštene visine građevine 11,5 m, - Najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 60 m<sup>2</sup>, - Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>. Za izgradnju stambene građevine: - Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 500m<sup>2</sup>, - Najveća dopuštena površina građevne čestice nije

određena, - Najmanja dopuštena širina (m) mjerena na mjestu građevinske linije iznosi 16,0m, - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k ig ) iznosi 0,30, - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k is ) iznosi 1,50, - Najveći dopušteni broj etaža i visina iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje maksimalne visine nadozida 1,50 m), najveće dopuštene visine građevine 11,5 m, - Najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>, - Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi uz glavnu cestu gdje se nalaze voda, struja, kanalizacija i telefon. S obzirom na veličinu čestice postoji mogućnost podjele zemljišta u dvije parcele. Parcela je pravokutnog oblika. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24368

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 518668  
Agency ref id: 24368  
Teléfono de contacto: +385 98 13 77 003