

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Moderna dvojna vila s panoramskim pogledom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Moderna dvojna vila s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	320 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Moderna dvojna vila s panoramskim pogledom Srednjovjekovni grad Labin smješten je na 320 metara visokom brdu i samo tri kilometra od mora, turističkog grada Rabac. Njegovo staro ime Albona prvi put se spominje 285. godine. Danas je kulturno i administrativno središte sa vrlo razvijenim turizmom. Stari grad pruža mnoge atraktivne poglede na Rabac, ali i na otoke. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan gradić proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, u naselju Sv. Bartul, prodaje se ova simpatična, dvojna, moderna vila s bazenom i prekrasnim pogledom na stari grad
------------------------	--

Labin te okolna brdašca. Svoju stambenu površinu od 150 m² prostire kroz prizemlje i kat, čineći tako kuhinju i dnevni boravak s open space konceptom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, zaseban gostinski wc, sobu za rekreaciju te spremište. Iz glavne spavaće sobe te dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu koja daje spektakularan pogled na zelenilo i stari grad Labin. Valja napomenuti da su ovi dvoji objekti projektirani na način da su okrenuti na suprotne strane čime je osigurana potpuna privatnost. Kvalitetna aluminijska stolarija i aluminijske staklene stijene osiguravaju ovoj vili dovoljno svjetlosti, a i izolacijsku zaštitu. Sadrži i video nadzor, alarm te klima uređaje sa sustavom za grijanje i hlađenje. Podno grijanje - dizalica topline postavljeno je u svim prostorijama. Okućnica ove simpatične vile proteže se na parceli površine 330 m² s laganim padom. U potpunosti je ograđena vlastitom ogradom unutar koje nalazimo mnoštvo zelenila i zasađenih biljaka s automatskim sustavom za navodnjavanje što čini prekrasnu vlastitu oazu mira. Za osvježenje ljetnih dana tu je prekrasan bazen sa sunčalištem, a za onaj gurmanski dio brine potpuno opremljena ljetna kuhinja. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne daleko od svih sadržaja potrebnih za život. Udaljenost od prve plaže je 9 km, a do centra Labina 4 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24366

Información de contacto adicional

Número de referencia 518670
interno:
Agency ref id: 24366
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533