

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	1400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem i tamo gdje se sjedinjuje priroda s baštinom, nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri
------------------------	---

kilometara od prekrasnih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan gradić proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, u naselju Sv. Bartul, prodaje se ova ekskluzivna, samostojeća, moderna vila s bazenom i prekrasnim pogledom na stari grad Labin te okolna brdašca. Svoju stambenu površinu od 250 m² prostire kroz suteren, prizemlje i kat, čineći tako kuhinju i dnevni boravak s open space konceptom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, zaseban gostinski wc, sobu za rekreaciju i wellness oazu te spremište i garažu. Iz glavne spavaće sobe te dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu koja daje spektakularan pogled na zelenilo i stari grad Labin. Kvalitetna aluminijska stolarija i aluminijske staklene stijene osiguravaju ovoj vili dovoljno svjetlosti, a i izolacijsku zaštitu. Sadrži i video nadzor i alarm. Klima uređaji su sa sustavom za grijanje i hlađenje s mogućnošću uključivanja i podešavanja preko wifi-a te sistemom za automatsko gašenje kada se otvori vanjska stolarija. Podno grijanje - dizalica topline postavljeno je u svim prostorijama. Okućnica ove očaravajuće vile proteže se na parceli površine 1400 m² s laganim padom koji osigurava potpunu privatnost. U potpunosti je ograđena vlastitom ogradom unutar koje nalazimo mnoštvo zelenila i zasađenih biljaka s automatskim sustavom za navodnjavanje što čini prekrasnu vlastitu oazu mira. Za osvježanje ljetnih dana tu je prekrasan bazen sa sunčalištem, a za onaj gurmanski dio brine potpuno opremljena ljetna kuhinja. Za Vaše limene ljubimce osigurana su tri parkirna mjesta te garaža. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne predaleko od svih sadržaja za život. Udaljenost od prve plaže je 9 km, a do centra Labina 4 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24365

Información de contacto adicional

Número de referencia 518671
interno:
Agency ref id: 24365
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533