

ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	100 m ²
Área de Terraza:	8 m ²
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Desarrollado:	1965
Última reforma:	2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Descripción

Información adicional:	U Puli u samom centru grada na mirnoj lokaciji prodaju se dva stana ukupne
------------------------	--

površine 76m². Stanovi imaju terasu te vrt površine 100m². Smješteni su u prizemlju obiteljske kuće. Stanovi su trenutno odvojeni te se koriste kao apartmani u turističke svrhe. Prvi apartman je studio a sastoji se od kuhinje, kupaonice te jedne spavaće sobe. Drugi apartman se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice te jedne spavaće sobe. Stanovi posjeduju kategorizaciju. Oba su stana klimatizirana. Još jedna mogućnost je i centralno grijanje na lož ulje a postoji mogućnost i na gradski plin. Vanjska stolarija je PVC dok je unutarinja od punog hrastovog drva. Podovi su u obloženi keramikom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3%. ID KOD AGENCIJE: 24361

Información de contacto adicional

Número de referencia 518674
interno:
Agency ref id: 24361
Teléfono de contacto: +385 91 555 8318