

## MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2), Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2) |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 77 m <sup>2</sup>  |
| Piso:            | 1  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Baños:                 | 2                    |
| Superficie del balcón: | 7.98 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terraza:       | 13.08 m <sup>2</sup> |
| Precio:                | 420,000.00 €         |
| Publicado:             | 22.09.2023           |

## Condición

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nueva construcción: | sí |
|---------------------|----|

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |



## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

## Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Ascensor:              | sí             |
| Eficiencia energética: | En preparación |

## Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | <p>MEDULIN, na prodaju je komforan stan 2S+DB s pogledom na more, smješten u luksuznoj novogradnji na iznimnoj lokaciji - samo 70 metara od mora! Ova ekskluzivna novogradnja obuhvaća samo 8 luksuznih stanova i nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Medulinu. Udaljena je svega nekoliko koraka od prekrasnih plaža i mora, te svega deset minuta šetnje dijeli je od centra sa svim potrebnim sadržajima. Stan S6 površine 77,98 m<sup>2</sup> smješten je na 1. katu zgrade K2 te sastoji od ulaznog hodnika, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon od 7,98 m<sup>2</sup>, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na veliku terasu površine 13.08 m<sup>2</sup> - idealno mjesto za uživanje u pogledu na more i opuštanje uz šaljicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Stanu također pripada 1 parkirno mjesto i spremište. Stanovi su dizajnirani s posebnom pažnjom na kvalitetu i vrhunski opremljeni: • podno grijanje za vašu udobnost tijekom cijele godine • DAIKIN klime • aluminijska vanjska stolarija s električnim roletama na daljinsko upravljanje • vrhunska talijanska keramika i kvalitetan parket u spavaćim sobama • sanitarije vrhunskih brandova LAUFEN i HANSGROHE • LED rasvjeta • ORONA dizalo • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata Ova nekretnina pruža vam iznimnu udobnost i luksuzni životni prostor, a posebno se ističe svojom izvanrednom lokacijom, samo nekoliko koraka od mora. Udaljenost od centra Pule</p> |
|------------------------|--|

je samo 10-15 minuta vožnje, dok je zračna luka udaljena 15 km. Ovo je prilika za život u luksuzu i udobnosti, uz blizinu mora i svih važnih sadržaja! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14373

## Información de contacto adicional

Número de referencia 518743

interno:

Agency ref id: 14373