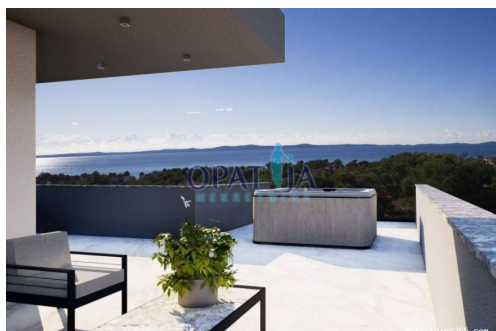


Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	191 m ²
Tamaño del lote:	1011 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more Predivna moderna villa, na vrlo traženoj lokaciji. Sa krovne terase pruža se nevjerovatan pogled na more i okolicu. U sklopu prostranog vrta nalazi se bazen okružen stablima masline. Villa se nalazi na parceli veličine 1011.00 m². Ukupna kvadratura kuće iznosi 191.60 m². Prizemlje kuće se sastoji od: kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvjema natkrivenim terasama, loggiom, jedan wc i nenatkrivena terasa s ukupnom površinom od 84,14 m². Prizemlje kuće s više terasa nudi ugodan boravak tokom cijele godine s pogledom na vrt i bazen. Na prvom katu ville smještene su dvije terase. Od kojih jedna ima pogled na okolicu dok se sa druge terase pruža divan pogled na bazen i dvorište ville. Unutar prvog katu nalaze se 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i dnevni boravak. Svaka spavaća soba ima vlastiti ulaz u kupaonicu. Prvi kat zauzima stambenu površinu od 73.37 m². Polunatkrivena krovna terasa ville zauzima površinu od 34.09 m² i može se pohvaliti nevjerojatnim pogledom na more, pripadajuće otoke te okolicu mjesta. Krovna terasa je jedna od ataraktivnijih pozicija ville, koja pruža savršeno mjesto za opuštanje uz jacuzzi s pogledom na more. Prodajna cijena : 850.000 € plus 3.75 % agencijske naknade (s PDV-om) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4192

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 518853

Agency ref id: 2302-K4192