

## Istra, Rovinj, lijepa prizemnica na prostranoj okućnici, bazen, mirna lokacija, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
 Nombre: Weiba  
 Apellido: Adria  
 Nombre de la empresa: Weiba Adria  
 Service Type: Selling  
 E-mail: info@weiba-adria.com  
 adicional:  
 Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Vodnjan  
 Código postal: 52215  
 Dirección: Istarska 60  
 Phone: +385 (0) 52 330 040  
 Fax: +385 (0) 52330 040  
 Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
 Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Título:           | Istra, Rovinj, lijepa prizemnica na prostranoj okućnici, bazen, mirna lokacija |
| Propiedad para:   | Venta                                                                          |
| Tipo de vivienda: | separado                                                                       |
| Pies cuadrados:   | 116 m <sup>2</sup>                                                             |
| Tamaño del lote:  | 1012 m <sup>2</sup>                                                            |
| Dormitorios:      | 6                                                                              |
| Baños:            | 1                                                                              |
| Precio:           | 550,000.00 €                                                                   |
| Publicado:        | 22.09.2023                                                                     |

### Condición

|              |      |
|--------------|------|
| Desarrolado: | 2012 |
|--------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Rovinj            |
| Área urbana:         | Rovinj            |
| Poštanski broj:      | 52210             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica, u mirnom dijelu predgrađa poznatog turističkog "bisera" Istre - Rovinja, smjestila se ova simpatična prizemnica od 117 m<sup>2</sup>. Kuća je sagrađena 2012 godine, a adaptirana 2020. Unutarnje prostorije čine hodnik, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe i kupatilo. Grijanje je pomoću klima uređaja, a postoje i cijevi za centralno grijanje na plin. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu. Izvana se nalaze i dvije ostave. Ograđen Vrt površine 860 m<sup>2</sup> - travnjak sa automatskim navodnjavanjem, nekoliko maslina, bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, vanjski tuš i dovoljno prostora za dodatne sadržaje po želji. Parkirna mjesta - 3 + 1 natkriveno. Kuća se prodaje namještena i opremljena. Okolica je mirna, okružena prirodom i zelenilom. Odlična nekretnina za odmor ili za sezonsko iznajmljivanje i prihodovanje od turizma. U blizini mnoštvo sadržaja, bogata lokalna gastro ponuda, prirodne ljepote, prekrasne plaže sa kristalno čistim morem, povijesna baština.. Udaljenost od mora je 2 km. Udaljenost od restorana i trgovine je 1 km. Svi ostali bitni sadržaji - 5 km. ROVINJ - Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića Mediterana bivše je ribarsko, a danas turističko mjesto. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta i »bore« se za epitet »zdravog grada«... , a ostalo radi priroda. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. ID KOD AGENCIJE: 85

## Información de contacto adicional

Número de referencia 518887

interno:

Agency ref id: 85