

## ISTRA, RABAC OKOLICA, NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, RABAC OKOLICA, NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	660 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 25.09.2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: **ISTRA, RIJETKOST U PONUDI! NOVA LUKSUZNA DIZAJNERSKI UREĐENA VILA S POGLEDOM KOJI ODUZIMA DAH!** Nova luksuzna vila s bazenom nedaleko grada Labina i poznatog turističkog resorta na istočnoj istarskoj obali, Rapca, sa prekrasnim pogledom na more iz svih prostorija. Prekrasan Kvarner, more i otoci pružaju se kao na dlanu i ostavljaju bez daha. Vila je smješтана na svega 2 km od lijepih šljunčanih plaža i ostalih morskih i turističkih sadržaja. Vila se nalazi na vlastitoj ograđenoj okućnici od 660 m2 na kojoj je gostima na raspolaganju preljepni vanjski bazen sunčalište i njegovani travnjak, terasa sa stolom za objedovanje i lounge garniturom te kamin za roštiljanje. Površine 200 m2, prostire se na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju nalazimo ugodan open space dnevni prostor sa opremljenom kuhinjom, stolom za objedovanje i sjedećom garniturom, toalet, a tu je i garderoba, praonica i dva spremišna prostora. Na katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe, sve sa dvostrukim krevetom, vlastitim kupaonicama, SAT-TV, terasom i pogledom na more te izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na morsko plavetnilo. Sve je opremljeno najsuvremenijom tehnologijom te namješteno najmodernijim namještajem. Tu je podno grijanje, dizalica topline, u dnevnom boravku prekrasan kamin. Ravne linije, neutralne boje i puno ostakljenih površina daju vili elegantan i moderan izgled. Vila je u završnoj fazi uređenja, dovršava se okoliš te je uskoro spremna za useljenje. Parking će biti uređen u sklopu okućnice. Udaljenost do Zračne luke Pula iznosi 45 km, a do Opatije, bisera Kvarnera, 60 km isto kao i do Rovinja. Vila je zbog svoje jedinstvene lokacije i dizajna idealna kao investicija u posao iznajmljivanja luksuznog smještaja, a na svoje će doći oni koji traže nešto posebno, luksuznu kuću sa svim komforom na morskoj obali daleko od gužve i vreve turističkih destinacija. Prekrasna nekretnina! Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14389

## Información de contacto adicional

Número de referencia 519117

interno:

Agency ref id: 14389