

EKSLUZIVNO! Kuća sa bazenom i pogledom na more u Rovinju, Rovinj, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio**Común**

Título: EKSLUZIVNO! Kuća sa bazenom i pogledom na more u Rovinju
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 314 m²
Tamaño del lote: 829 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 9
Baños: 4
Precio: 950,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica, Ova nevjerojatna kuća smještena je u blizini Rovinja, jednog od najpoznatijih turističkih mjesta u Istri. Nalazi se u mirnom kutku, daleko od gradske vreve, smještena u tihoj i privatnoj ulici. Ova lokacija nudi savršen spoj mira i blizine svim potrebnim sadržajima za kvalitetan život i odmor. S plažama, restoranima, trgovinama i atrakcijama Rovinja na samo kratkoj udaljenosti, ovo je prilika za život u oazi mira uz sve prednosti urbane blizine. Impresivna kuća prostire se kroz tri etaže i ima ukupnu površinu od 314m². U prizemlju se nalazi elegantan ulazni prostor koji vodi do stepeništa za gornje etaže, a tu je i praktičan gostinjski wc. Prizemlje se dijeli na dva dijela - jedan dio sadrži tehničku sobu i prostranu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, dok drugim djelom dominira veliki dnevni boravak spojenim s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene protežući se cijelom duljinom ovih prostorija osiguravaju obilje prirodnog svjetla kao i izlaz na natkrivenu terasu i dvorište s bazenom površine 40m² pruža savršen kutak za opuštanje i zabavu. Na prvom katu nalaze se tri udobne spavaće sobe, a jedna prostorija je otvorena za buduće vlasnike kako bi ju prilagodili svojim potrebama. U potkrovlju ove kuće, smještena je posebna stambena jedinica s velikim dnevnim boravkom i kuhinjom koja vodi na prostranu terasu s zadivljujućim pogledom na more i okolicu Rovinja. Dodatna soba u potkrovlju može poslužiti kao spavaća soba ili prema vašoj želji. Ova kuća predstavlja priliku koju ne biste smjeli propustiti. Nudi kombinaciju mirne lokacije, luksuznih sadržaja i prekrasnog pogleda. Idealna je za obiteljski život ili kao investicija u turistički najam. Ako želite vlastiti komad raja u Istri, sada je vrijeme da djelujete. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj nekretnini i planirali svoj posjet. Ovo je vaša prilika da postanete vlasnikom ove jedinstvene kuće u blizini Rovinja! ID KOD AGENCIJE: 1018-1056

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 519141
Agency ref id: 1018-1056