

## PRILIKA! Vodnjan, okolica, prostrano zemljište sa projektom!, Vodnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: PRILIKA! Vodnjan, okolica, prostrano zemljište sa projektom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 6704 m<sup>2</sup>  
Precio: 237,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



#### Permisos

Permiso de construcción: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, okolica Ovo predivno zemljište pravokutnog oblika smjestilo se u malenom mjestu udaljenom par minuta vožnje od Vodnjana. Zemljište se nalazi na osami, sa svega par kuća na vidiku. Svi potrebni sadržaji udaljeni su svega par minuta vožnje, dok je more udaljeno 20ak minuta vožnje isto kao i Pula. Zemljište se sastoji od četiri parcele. Prve tri parcele su građevinske od kojih najmanja parcela od 640m2 ima pravomoćnu građevinsku dozvolu i projekt za kuću. Druge dvije parcele su veličine 900m2 i 720m2. Poljoprivredno zemljište je veličine 4500m2. Kuća je osmišljena u staro-istarskom stilu. Zemljište je uredno i ograđeno suhozidom. Struja i voda se nalaze u blizini. Ovo zemljište je prilika koje se ne propušta. Sa tri građevinske parcele daje novim vlasnicima mnoge mogućnosti, uz to da novi vlasnici odmah mogu krenuti graditi svoju kuću iz snova u malom mjestu daleko od gradske vreve. Uz sve to velika poljoprivredna parcela također daje mnoge mogućnosti za nove vlasnike. Ako ste ljubitelj Istre i Istarskog stila, a u isto vrijeme tražite mjesto u kojemu ćete napraviti svoj kutak raja u mirnom prirodnom okruženju, onda je ovo prava prilika za Vas. ID KOD AGENCIJE: 1037-100

## Información de contacto adicional

Número de referencia 519147  
interno:  
Agency ref id: 1037-100