

## Vikendica 55m2 - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Re/Max Partner  
Nombre: Re/Max  
Apellido: Partner  
Nombre de la empresa: RE/MAX Partner  
E-mail adicional: partner@remax.hr  
Sitio Web: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Código postal: 48000  
Dirección: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Sobre nosotros: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vikendica 55m2 - Koprivnica  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 55 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1270 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Precio: 35,000.00 €  
Publicado: 25.09.2023

#### Condición

Nueva construcción: no  
Condición: Tended

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Koprivnica - Okolica
Área urbana:	Jagnjedovec

## Información adicional

Infraestructura:	Electricidad
Eficiencia energética:	No
Características de jardín:	Barbacoa
El acceso con vehículo:	Coche

## Calefacción

Tipo de la calefacción:	Combustible crudo
-------------------------	-------------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Nedaleko od centra Koprivnice, u mirnoj ulici okruženoj zelenilom, smjestila se vikendica sa 35m<sup>2</sup> tlocrtne površine i cca 55m<sup>2</sup> stambenog prostora na 2 etaže. Objekt se nalazi na čestici veličine 1.270 m<sup>2</sup>, sčijeg najvišeg dijela se pruža pekrasan pogled. Na nižoj etaži nalazi se kuhinja i blagovaonica dok se na gornjoj etaži nalaze 2 sobe sa izlazom na balkon i veliku terasu. Iz spavaće sobe i balkona pruža se pogled na Koprivnicu, dok je terasa veličine 25 m<sup>2</sup> u potpunosti nadkrivena i zaštićena od pogleda. Na terasi se nalazi, veliki roštilj i garnitura za druženje, dok se na balkonu nalazi garnitura za sjedenje i tenda za zaštitu od sunca. Sobe na gornjoj etaži imaju plastičnu stolariju i rolete, a doljnje prostorije imaju šarmantnu drvenu stolariju od tamnog drva, koja se odlično uklapa u interijer. Podovi prostorija pokriveni su parketom (spavaća soba) te kvalitetnim pločicama koje su postavljene i na balkon i na terasu. Trenutno vikendica ima sanitarni čvor, ali ne i kupaonicu, ali zbog blizine infrastrukture koja se nalazi do samog terena, postoji mogućnost priključenja na gradski vodovod te izrade kompletne kupaonice. Iako se radi o vikendici, zbog svog položaja i ugrađenih materijala te mogućnosti priključenja na infrastrukturu, ova nekretnina ima veliki potencijal za organizaciju stalnog stanovanja. Vikendica ima uporabnu dozvolu te uredno vlasništvo bez tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link <a href="https://remax.hr/300631001-149">remax.hr/300631001-149</a> u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	519225
Agency ref id:	300631001-149
Teléfono de contacto:	+385 (91) 654-7392