

ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more, Umag.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more Ponosno vam predstavljamo ovu modernu kuću za odmor koja će ispuniti sva vaša očekivanja! Smještena u idiličnom istarskom naselju Savudrija, ova nekretnina pruža kombinaciju luksuza, komfora i spektakularnog pogleda na more. Ova imponzantna nekretnina prostire se na tri razine: podrum, prizemlje, kat s balkonom, ukupno 194 četvornih metara stambenog prostora. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, moderno opremljenu kuhinju, prostranu spavaću sobu, elegantnu kupaonicu, zasebni WC te prostrani hodnik. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat, gdje se nalaze tri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, te veličanstven balkon s panoramskim pogledom na more. Iznenađenje na vrhu je prostrana krovna terasa s nevjerojatnim pogledom na more i okolni krajolik, idealna za uživanje u zalascima sunca. Podrum, površine 28 četvornih metara, nudi dodatan prostor za skladištenje ili potencijalno različite hobije. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, što osigurava trajnost i dugoročnu vrijednost investicije. Kuća se ugodno grijanje tijekom hladnijih mjeseci osigurava putem modernih klima uređaja i ekološki prihvatljive dizalice topline. Vanjski prostor oduševljava vlastitom okućnicom koja uključuje bazen za osvježanje, sunčalište za opuštanje, ljetnu kuhinju za pripremu ukusnih obroka na otvorenom i šarmantni vrt. Dvije privatne parkirne površine čine vaše parkiranje jednostavnim i praktičnim. Lokacija ove nekretnine je apsolutno neprocjenjiva. Prve prekrasne plaže udaljene su manje od 1 km, dok su restorani, kafići, trgovine, golf tereni, biciklističke staze i šetnice u neposrednoj blizini. Granica sa Slovenijom i autocesta su svega nekoliko minuta vožnje, čineći putovanje i istraživanje regije izuzetno povoljnim. Ova nekretnina nije samo kuća, već i oaza mira i luksuza, idealna za odmor, opuštanje i turističke svrhe. Ne propustite priliku da postanete sretni vlasnik ove predivne kuće koja nudi savršenu ravnotežu između modernog života i prirodnog ljepotom Istre. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj osobni obilazak ove nevjerojatne nekretnine. Nekretnina nije u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24428

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 519235
Agency ref id: 24428
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54