

ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	161 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću u izgradnji, smještenu nedaleko od grada Umaga, u mirnom naselju s izvanrednim sadržajima i blizu centra grada. Gradnja ove kuće započela je početkom 2023. godine. Ova nekretnina se smatra idealnim spojem dobrog prometnog položaja i mirnog okruženja koje pruža svu udobnost i privatnost koju tražite. Površina kuće iznosi 161.62 m², sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica, hodnik, ostava, kotlovnica i natkrivena terasa. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe i jedna kupaonica. Velika natkrivena terasa (8.92m²) nudi predivan pogled i pristup bazenu dimenzija 6x4m, idealnom za opuštanje i sunčanje. Pored bazena, nalazi se i ljetna kuhinja, savršena za druženje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Predviđeni su klima uređaji u svim spavaćim sobama te jedna u kuhinji, dnevnoj sobi i blagovaonici. Za grijanje je predviđena dizalica topline za podno grijanje i pripremu tople vode Vailant. Oko kuće je zelena površina u kojoj će biti ugrađeno navodnjavanje. U sklopu okućnice se nalazi i prostor za limene ljubimce. Kuća se prodaje u fazi "ključ u ruke", što uključuje gotove podove i sanitarije, dok ostavlja prostor za vašu osobnu notu u uređenju. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024. godine. Lokacija ove kuće je izvanredna, smještena u malom prigradskom mjestu s nekoliko minuta vožnje do centra Umaga i prekrasnih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i brojni drugi sadržaji. Orijehtacija kuće prema jugo-zapadu pruža optimalno iskorištenje prirodne svjetlosti i ugodne atmosfere. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u kuću za odmor ili obiteljski život. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne kuće i uživajte u svim blagodatima koje ona nudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24383

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 519249
Agency ref id: 24383
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54