

Medak 3, Mokroluška 45m2, 1.5 uknjižen, Voždovac, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine
Nombre: ZidArt
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código postal: 11000
Dirección: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Datos del anuncio

Común

Título: Medak 3, Mokroluška 45m2, 1.5 uknjižen
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 45 m²
Número de pisos: 4
Dormitorios: 1.5
Baños: 1
Precio: 96,500.00 €
Publicado: 26.09.2023

Ubicación

País: Serbia
Provincia / Región / Provincia: Grad Beograd
Ciudad: Voždovac
Adresa: Mokroluška

Descripción

Información adicional: Na prodaju je šarmantan jednoiposoban stan površine 45 m2, smešten u mirnom

delu Medaka u Mokroluškoj ulici. Ovaj stan ima brojne prednosti koje ga čine privlačnom investicijom za potencijalne kupce. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, što omogućava lak pristup i praktičnost. Ono što čini ovaj stan posebnim je velika terasa duž celog stana koja je idealno mesto za opuštanje čak i za vlasnike kućnih ljubimaca. Nalazi se u blizini svih neophodnih sadržaja za udoban život. Takođe, dobro je povezan sa javnim prevozom, što olakšava svakodnevne obaveze i putovanja po gradu. Autoput je takođe u blizini, što je praktično za one koji putuju automobilom. Vredno je napomenuti da se stan iako se nalazi u prizemlju, prema papirima vodi kao suteren. Takođe je uknjižen kao poslovni prostor ali postoji mogućnost prenamene u stambeni prostor. Ovo pruža kupcu fleksibilnost da prilagodi stan svojim potrebama i željama. Ovaj jednoiposoban stan je prava prilika za one koji traže udoban dom u mirnom okruženju sa dodatnom prednošću dvorišta. Za više informacija i pregled, slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nepokretnosti. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Información de contacto adicional

Número de referencia 519433
interno:
Agency ref id: 5881