

## ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	355 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	918 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,390,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de	4
---------------------	---

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Dobrodošli u začarani svijet kamene vile koja će vam pružiti nezaboravan doživljaj i predivan pogled na slikovite brežuljke, maslinike i beskrajno plavetnilo mora. Već na prvi pogled bit ćete očarani elegancijom i autentičnošću ove prekrasne građevine. Ova kamena vila prostire se na velikih 350m2, okružena urednim vrtom od 920m2, koji će vas oduševiti svojom ljepotom i mirisima. Klasični mediteranski stil uređenja presijeca moderna elegancija, stvarajući idealnu harmoniju. Vila nudi četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom, pružajući vam luksuz i udobnost. Svaka soba ima svoj vlastiti balkon, koji vam pruža savršen prostor za opuštanje i uživanje u prekrasnom okruženju. Kroz vrata vile, bit ćete dočekani u prostranoj kuhinji i blagovaoni, savršenom mjestu za pripremu ukusnih obroka. Dnevni boravak je pažljivo dizajniran kako bi iskoristio čaroban pogled na prirodu i more, s izlazom na natkrivenu terasu koja će vas očarati svojom ljepotom. Osim toga, postoji i poseban prostor za opuštanje koji uključuje jacuzzi i saunu, gdje možete potpuno sebe prepustiti holističkom iskustvu opuštanja i blagostanja. Uz to, u vrtu se nalazi grijani bazen sa slanom vodom, stvarajući idealno mjesto za osvježenje i opuštanje u intimi vašeg doma. Ova vila je opremljena najmodernijim sustavima poput grijanja i hlađenja s dizalicama topline, kao i sigurnosnim rješenjima poput alarmnog sustava i video nadzora. Automatsko paljenje rasvjete doprinosi udobnosti i sigurnosti. Ova prekrasna kamena vila nosi steg pet zvjezdica, što znači da će vam pružiti najvišu razinu kvalitete i luksuza. Dođite i doživite čudesnu atmosferu kamene vile s pogledom koji oduzima dah, uronite u privatnost i mir ovog raja na zemlji. Ova vila je pravi dragulj koji vas čeka da ga otkrijete i doživite potpuno preobrazbu i opuštanje. Novi vlasnici imaju mogućnost kupnje dodatnog zemljišta cca 2300m2 ukoliko žele proširiti svoj vrt i napraviti dodatno teniski teren, igralište za djecu ili neke druge sadržaje po svojoj želji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24309

## Información de contacto adicional

Número de referencia 519487

interno:

Agency ref id: 24309

Teléfono de contacto: +385 99 640 8438