

## OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća, Lovran, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	3
Precio:	999,000.00 €
Publicado:	14.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Liganj
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí
cubierto:	

### Descripción

Información adicional: LOVRAN, LIGANJ - Atraktivna samostojeća kuća Nedaleko od gradića Lovran, u mjestu Liganj, prodaje se atraktivna samostojeća kuća koja se nalazi u mirnom i zelenilom okruženom mjestu s kojega se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Kuća se sastoji od dvije etaže gdje svaka sadrži zaseban stan. Na prvoj etaži je stan od 100 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji otvorenim konceptom čine jednu cjelinu, tri spavaće sobe i kupaone. Sve su prostorije orijentirane na jug i imaju pogled na more. Druga etaža zajedno s terasom ima 170 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te zatvorene loggie, tri spavaće sobe, ulaznog hodnika i dvije kupaonice s wc-om. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja ima veliki roštilj i pruža veliku mogućnost za druženje većeg broja ljudi. S terase se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Kuća je kvalitetno građena i ukusno namještena i kao takva se prodaje. Sustav grijanja je na drva i plin dok se na drugoj etaži nalazi kamin za grijanje iz kojega vode cijevi u sve prostorije pa postoji mogućnost grijanja na topli zrak. Cijela kuća je klimatizirana. U suterenu se nalazi konoba i šterna od 80 m<sup>3</sup> vode. Okućnica je lijepa i uredna. Vlasnici su uložili puno truda i redovito je održavaju. Uz kuću se nalazi garaža i jedna manja pomoćna prostorija. Kuća je atraktivna za stanovanje kao i u funkciji turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23977

## Información de contacto adicional

Número de referencia      519491  
interno:  
Agency ref id:              23977