

## Rijeka centar 82m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Título:          | Rijeka centar 82m2 |
| Propiedad para:  | Venta              |
| Pies cuadrados:  | 82 m <sup>2</sup>  |
| Piso:            | 5                  |
| Número de pisos: | 5                  |
| Dormitorios:     | 2                  |
| Baños:           | 1                  |
| Precio:          | 166,000.00 €       |
| Publicado:       | 01.11.2023         |

### Ubicación

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País:                           | Croatia                     |
| Provincia / Región / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Ciudad:                         | Rijeka                      |
| Área urbana:                    | Brajda                      |
| Poštanski broj:                 | 51000                       |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: D

### Descripción

Información adicional: Prodajemo stan u centru Rijeke 82m2 + 6m2 drvarnica u stambenoj zgradi. Stan je pogodan za stanovanje jer je u samom centru Rijeke i u blizini svih potrebnih sadržaja isto tako je pogodan za dnevni najam i najam studentima. Visoko potkrovlje, dvije sobe, dnevni boravak, kuhinja, predsoblje, ostava i kupaona sa wc-om. Bez tereta, jedan vlasnik. ID KOD AGENCIJE: 5123-10241

## Información de contacto adicional

Número de referencia 520509

interno:

Agency ref id: 5123-10241