

## Jednoetažni trosobni stan , pogled na more, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nombre: Dalmat  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.dalmatianhome.com>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código postal: 22000  
Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Jednoetažni trosobni stan , pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3

Baños: 2  
Precio: 360,000.00 €  
Publicado: 10.08.2024

## Condición

Condición: En muy buen estado

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Šibenik - Okolica  
Área urbana: Brodarica

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Aguas residuales  
Eficiencia energética: A



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Jednoetažni trosobni stan smješten u manjoj stambenoj zgradi u Brodarici. Nekretnina se nalazi na zadnjem katu (2/2), a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dva WC-a sa kupaonicom, hodnika, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, kotlovnica, zajednički prostor u prizemlju, dva natkrivena vanjska parking mjesta. Iz svih prostorija pruža se pogled na more. Ukupna površina stana iznosi 108,90m<sup>2</sup>, dok su dva parkirna mjesta 23,50 m<sup>2</sup>, (svaki parking 11,75m<sup>2</sup>). Parkirna mjesta opremljena su vlastitim HEP priključkom za punjenje električnih vozila snage 17,25kW. Grijanje i potrošna topla voda – Daikin Alterma

visokotemperaturna toplinska pumpa zrak/voda sa Vaillant radiatorima (80C) potpomognuta sa dva solarna samodrenirajuća kolektora (Daikin/Rotex).Klimatizacija – Daikin multisplit inverter sa 4 unutarnje jedinice, od kojih su dvije upravljane preko aplikacije. Zgrada je izgrađena 2014. god., posjeduje svu urednu dokumentaciju i energetski certifikat A razreda. Nekretnina se prodaje sa namještajem, te je odmah useljiva.Udaljenost od mora 300m.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 520512

interno:

Agency ref id: a538