

## Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!., Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	338 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	603 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 419,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Bajo construcción  
Desarrollado: 2021

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales  
Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, prodaje se villa sa bazenom na top lokaciji !!! U mirnom, rezidencijalnom dijelu Medulina na prodaju je ova exluzivna i moderna vila sa bazenom . Vila se prodaje u roh-bau fazi , a djelo je poznatog tima stručnjaka, arhitekta i investitora koji već dugi period uspješno stvaraju na ovim prostorima. Moderan dizajn i kvalitetna gradnja i oprema, podzemna garaža, prostrana okućnica, uz lokaciju su najveći su čimbenici koji krase ovu vilu. Puno ostakljenih površina skupa sa terasama daju kući posebnu notu, puno svjetlosti i sunčanih momenata. U podrumu se nalazi garaža za 4 automobila, spremište, vešeraj i toalet. Prizemlje čini ulazni hodnik, stubište, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2 kupaonice, 1 soba, lođa i terasa. 1 kat se sastoji od hodnika, 3 sobe, 3 kupaonice, terase i hodnika. Na mansardi su 3 krovne terase sa prekrasnim pogledom na more. 338m2 stambenog prostora i 603m2 okućnice, za Vaše

uživanje . Idealno za luksuzno iznajmljivanje ali i obiteljski život. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-009 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520534  
interno:  
Agency ref id:            K-009  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600