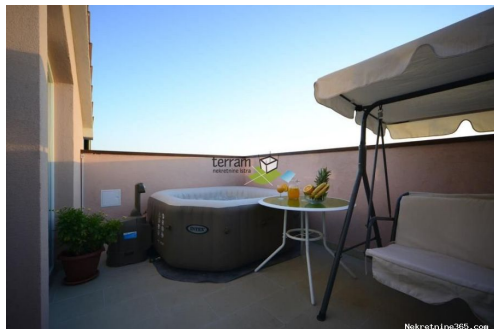


## Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	235 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	50 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 320,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Recién adaptada  
Desarrollado: 1900

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales  
Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, kategorizirana kuća na pogodnoj lokaciji Ližnjana nedaleko uređenih plaža kompletno renoviranu 2017. godine. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice koje su kategorizirane sa tri zvjezdice od ukupno 18. ležajeva, u potpunosti je opremljena, namještena te se kao takva i prodaje. Prva stambena jedinica iznosi 75m<sup>2</sup>, ima odvojen zaseban ulaz sa stražnje strane kuće te obuhvaća tri etaže od čega u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spiralne stepenice vode na 1. kat gdje se nalazi kupaonica i spavaća soba, te na 2. katu se nalazi spavaća soba i balkon s pogledom na more. Druga i treća stambena jedinica imaju zajedničko dvorište od 50m<sup>2</sup>. Druga stambena jedinica obuhvaća površinu od 60m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju a sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te kupaonice. Treću stambenu jedinicu čini prostran stan ukupne površine 100m<sup>2</sup> koji se nalazi se na prvom katu kuće te prostire se na tri etaže. Na prvoj etaži se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te pomoćna kupaonica, spiralnim stepenicama se ide na drugu etažu stana na kojoj su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom dok na zadnjoj

etaži stana se nalazi spavaća soba sa kupaonicom i terasa od 12m2 sa koje se proteže prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 2km od predivnih plaža te svega 100m od dućana, restorana, kafića, pošte, banke. Šifra objekta: K-019 Energetska klasa: B **\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*** **\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520535  
interno:  
Agency ref id:            K-019  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600