

Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice, Buzet, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m ²

Tamaño del lote: 1000 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Precio: 650,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Buzet
Poštanski broj: 52208

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Tanque séptico
Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Istra, Marčana, okolica prodajemo prekrasnu novu villu koja se smjestila na 1400m² zemljišta, proteže na dvije etaže ukupne kvadrature 315m² te bazena veličine 45m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo, te dodatno kupatilo. Na katu su tri spavaće sobe sa svojim kupatilo i terasom te ostava. Uz prekrasni bazen smještena je i ljetna kuhinja od 30m² te dodatni prosto od 36m² koji može biti teretana ili dodati apartman. Uz bazen se još nalazi vanjski tuš te vanjski wc. Svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajima. Postavljena priprema za podno električno grijanje. Solarni paneli za struju na krovu. Parking

omoguće za 6 automobila. Namješteno! NOVO!! Šifra objekta: K-020 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520536
interno:
Agency ref id: K-020
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600