

Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m² s okućnicom 1325m², Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Política de

privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m2 s okućnicom 1325m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	199 m ²
Tamaño del lote:	1325 m ²
Dormitorios:	7

Baños: 2
Precio: 315,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća svega 2km od centra Kanfanara mjesto Marići. Nalazi se na uređenoj okućnici ograđena suhozidom. Sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od koje jednu treba završiti, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, natkrivene terase od 22m², dvije kupaonice jednu treba opremiti pločice i sanitarije. Na katu nalaze se dvije prostorije u roh-bau cca 30m². U nastavku kuće napravljena je i konoba s kaminom. Odlična lokacija za obiteljski život ili kao investicija za turizam. Udaljenost od Rovinja 15km, a od autoputa 4km. Šifra objekta: K-032 Energetska klasa: C **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520544
interno:
Agency ref id: K-032
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505