

## Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom. Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	142 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	80 m <sup>2</sup>

Dormitorios:	4
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	279,000.00 €
Publicado:	27.09.2023

## Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

## Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Prodaje se kuća u Puli bez ulaganja, ukupne površine 142m2 a sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, 2 kupatila. U sklopu kuće nalazi se garsoniera i 2 podruma. Kući pripada zatvorena garaža 25m2 (sa kanalom) i 2 parkirna mjesta. Sve je zatvoreno u privatnom prostoru sa elektroničkom ogradom na daljinski. U unutrašnjem dijelu kuće nalazi se dvorište sakriveno od ceste, ukupne površine 34m2 za odmor, uživanje i roštilj, te prednje dvorište ukupne površine 45m2. Mogućnost nadogradnje još jedne etaže (ishodovana je lokacijska informacija). Grijanje je na gradski plin i struju, ali postoji mogućnost grijanja i na drva. Kuća se nalazi 3km od mora i 1,5km od centra. Čisto vlasništvo! Šifra objekta: K-065 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije
------------------------	---

isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520575  
interno:  
Agency ref id:            K-065  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505