

Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!, Pazin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	229 m ²
Tamaño del lote:	2000 m ²
Dormitorios:	6

Baños: 3
Bodega: sí
Precio: 260,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Condición: Bajo construcción
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pazin
Poštanski broj: 52000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Tanque séptico



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Istra, Lindar, na prodaju kuća u roh bau fazi ukupne veličine 228m2. Podrum veličine 73m2 koji čini garaža, relax soba, enoteka i sanitarni čvor. Prizemlje je veličine 155m2 i čine ga ulazni pred prostor sa garderobom, kuhinja a blagovaonicom, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije natkrivene terase te jedna nenatkrivena terasa. Projektom predviđena ljetna kuhinja i bazen. Kuća se proteže na 2000m2 građevinskog zemljišta. Mogućnost još jednog objekta. Kompletno zemljište je ograđeno zidom. Pravomoćna građevinska dozvola i plaćene komunalije za objekt. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-104
**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia 520612
interno:
Agency ref id: K-104
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600