

## Istra, Kanfanar, stara kamena kuća, 1200m2 okućnice, kompletna infrastruktura, za renovaciju!!, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Kanfanar, stara kamena kuća, 1200m2 okućnice, kompletna infrastruktura, za renovaciju!!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 80 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 1200 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 146,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Renovación de las necesidades

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales

## Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, stara istarska kamena kuća za adaptaciju. Kuća je ukupne veličine 80m<sup>2</sup> koja je smještena na uređenoj okućnici ukupne kvadrature 1200m<sup>2</sup>. Struja, voda, kanalizacija na zemljištu. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-106  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 520626  
Agency ref id: K-106  
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600