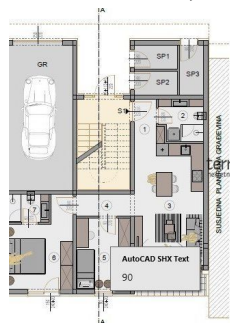


**Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m<sup>2</sup>, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Apartemento**



STAN SI				
br.	naziv prostora	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Kupaonica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+oblog	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spaćavaća soba	9,59	1	9,59
6	Spaćavaća soba	12,86	1	12,86
7	Kupaonica	3,15	1	3,15
8	Loža	4,12	0,75	3,09
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMNIŠTA				
br.	naziv prostora	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
SP1	Spremnika	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremnika	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremnika	3,12	0,52	1,56
SPREMNIŠTA neto		8,28		4,14

GARAŽA				
br.	naziv prostora	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
GR	Garaža	25,18	0,62	15,11
GARAŽA neto		25,18		15,11

**Información del vendedor**

Nombre: Sandra Kralj  
 Nombre: Sandra  
 Apellido: Kralj  
 Nombre de la empresa: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
 Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Código postal: 52100  
 Dirección: Mihovilovićevea 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79.15 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3

Baños: 2  
Precio: 197,900.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Orientation

Orientación: Sur

## Condición

Desarrollado: 2022  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i ukupna veličina stana iznosi 79,15m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, pripadajućeg vrta veličine 50m<sup>2</sup>, garaže i parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-311 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu

putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520630  
interno:  
Agency ref id:            S-311  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600