

Istra, Pula, širi centar, II. kat, 110,37m², 3SS+DB, parking, NOVO!!!!, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

| | |
|-----------------|--|
| Título: | Istra, Pula, širi centar, II. kat, 110,37m2, 3SS+DB, parking, NOVO!!!! |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 110.37 m ² |
| Piso: | 2 |
| Dormitorios: | 4 |

Baños: 2
Precio: 275,900.00 €
Publicado: 27.09.2023

Orientation

Orientación: Sur

Condición

Desarrollado: 2022
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Poštanski broj: 52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi na II. katu manje stambene zgrade, a ukupna veličina stana iznosi 110,37m² i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, natkrivene terase, nenatkrivene terase i dva parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-312 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju

o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520631
interno:
Agency ref id: S-312
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600