

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
 Nombre: Sandra
 Apellido: Kralj
 Nombre de la empresa: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
 Sitio Web: https://www.terram-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Código postal: 52100
 Dirección: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	531 m²

Tamaño del lote: 1285 m²
Dormitorios: 11
Baños: 4
Precio: 1,150,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 2005

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Aguas residuales,
ADSL
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, prodaje se kuća kvadrature 531m² s unutaršnjim, grijanim bazenom i velikom uređenom okućnicom kvadrature 1258m². Kuća se sastoji od tri stana od kojih su dva opremljena za iznajmljivanje. Kuća se nalazi na frekventnoj poziciji uz glavnu prometnicu. U suterenu kuće se nalazi velika garaža i velika konoba s ognjištem. Prvi stan se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Iz stana u prizemlju postoji prolaz do unutaršnjeg, grijanog bazena. Drugi stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka sa balkonom, loggie, kupaonice te prostrane terase od 70m². Kuća ima vidikovac iz kojeg se pruža pogled na more. Treći stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i

balkona Kuća se nalazi 5km od Fažane i 5km od mora. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-118 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520658
interno:
Agency ref id: K-118
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505