

Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	258 m ²

Tamaño del lote: 450 m²
Dormitorios: 10
Baños: 4
Precio: 515,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Valbandon, prodaje se samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom ukupne kvadrature 258m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica i terasa. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i terase. U prizemlju kuće se nalaze dva poslovna prostora koja su u višegodišnjem najmu te jedan apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, kupaonicom i velikom terasom uređenim za najam u turizmu. Kuća je okružena okućnicom od cca 450m². nalazi se na mirnoj lokaciji okružena svim potrebnim sadržajima, udaljena cca 2km od Fažane. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-122 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina

ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520673
interno:
Agency ref id: K-122
Teléfono de contacto: +385 (95) 901-1009