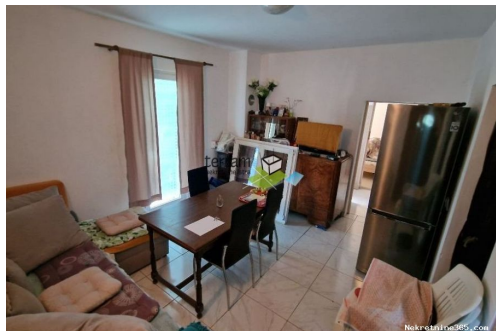


## Istra, Rebići, kuća 142m2 sa dva dovojena stana, okućnica 467m2!! PRODAJA, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Rebići, kuća 142m2 sa dva dovojena stana, okućnica 467m2!! PRODAJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	142 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	467 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 199,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Barban  
Área urbana: Rebići  
Poštanski broj: 52207

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Rebići, kuća veličine 142m2 koja se sastoji od dva odvojena stana. U prizemlju je stan veličine 71m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravaka sa blagovaonicom, kuhinje i dva kupatila. Na prvom katu je stan veličine 71m2 u fazi visokog roh bau-a koji je potrebno dovršiti. Na kompletnoj kući zamijenjena je PVC stolarija te je napravljena demit fasada. Na okućnici od 467m2 moguće je napraviti bazen te je omogućen parking za 3 automobila. Odlična prilika za preinaku u kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Mirna lokacija. Vlasništvo čisto!! PRODAJA!! Šifra objekta: K-123 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglasenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia 520677

interno:

Agency ref id: K-123

Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600