

Istra, Medulin, Banjole okolica, kuća roh bau, 200m2, bazen, NOVO!! PRODAJA, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Medulin, Banjole okolica, kuća roh bau, 200m2, bazen, NOVO!! PRODAJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²

Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 500,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Banjole
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales
Eficiencia energética: A+



Descripción

Información adicional: Samostojeća vila s bazenom u Volmama! Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet, praonica, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te kuhinjom od 50 kvadrata. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu od 18 m2 koja je natkrivena te ju je moguće ostakliti te dobiti ljetno/zimski vrt. Ucertani bazen 28 m2. Na gornjem katu se nalaze 3 spavaće sobe te 3 kupaonice (jedan suite s kupaonicom te terasom). Grijanje je predviđeno klima uređaj (inverter) te podno grijanje u cjeloj kući. Staklene ograde na terasama. Parking za 3 automobila. Mirna i tiha lokacija! Cca 800 metara do plaže. Šifra objekta: K-128 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520692

interno:

Agency ref id: K-128

Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600