

## Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Svetvinčenat, kuća 294m <sup>2</sup> s bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	294 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2000 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Precio: 650,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Tanque séptico  
Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat prodaje se Villa s velikom okućnicom i bazenom te se proteže na tri etaže podrum, prizemlje i prvi kat. Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupaonicom, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom cca 55m2, predprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupaonica za goste, izlaz na natkrivenu terasu od 36m2 sa pogledom na bazen i kamin. Prvi kat: tri spavaće sobe sa vlastitim predprostorom i kuponicom. Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana, grijani bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100m2, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozila. Dječje multifunkcionalno igralište, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren: mali nogomet, košarka,

odbojka. Odlična nekretnina kao investicija. Šifra objekta: K-131 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 520698  
Agency ref id: K-131  
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505