

## Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m<sup>2</sup> u izgradnji na okućnici 800m<sup>2</sup> prodaja, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeveva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 7  
Baños: 5  
Precio: 175,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Loborika  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Tanque séptico  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Loborika prodaje se započeta gradnja obiteljske kuće koja se prostire na okućnici od 800m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Trenutno je završeno prizemlje. Objekat je koncipiran da se u prizemlju nalazi garaža, spremište dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, dvije velike natkrivene terase, stepenište koje vode na prvi kat. Na katu su još dvije spavaće sobe s kupaonicama te je idejno osmišljen i jednosoban stan. Projekat se može mjenjati prema željama budućeg kupca. Svi priključci voda struja su na objektu te je spreman i tank za bio septičku. Odlična investicija. Čisto Vlasništvo. Šifra objekta: K-135 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520703  
interno:  
Agency ref id:            K-135  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505