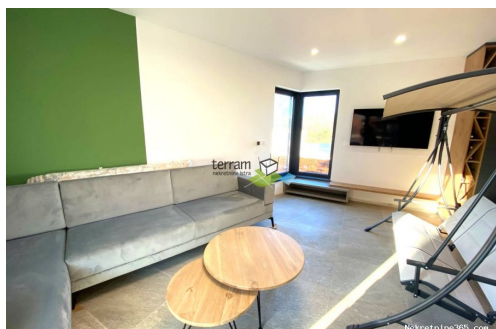


Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²

Dormitorios: 10
Baños: 9
Precio: 890,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Istra, Medulin prodaje se luksuzna vila s bazenom, ukupne stambene površine 300 m², nalazi se na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 1400 m od mora, te 1300 m od centra grada. Sastoji se od:podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu se nalazi sauna, hidro masažna kada. Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe s kupaonicama, izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu i bazen, te unutarnje stepenice koje vode na prvi kat gdje se nalazi: šest spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i izlazom na dvije zajedničke terase. Okućnica je uređena i održavana gdje se nalazi grijani bazen od: 30m² te parkirna mjesta za 4 vozila. Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajem u svakoj prostoriji, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, vrtnom kućicom, te s natkrivenom terasom. Sva ugrađena stolarija sadrži trostruko staklo za maksimalnu uštedu

energije, te komarnike. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-136 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 520705
interno:
Agency ref id: K-136
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505