

## Istra, Medulin, Banjole, kuća prizemnica 154m2 okućnica 1150m2 prodaja, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, Banjole, kuća prizemnica 154m2 okućnica 1150m2 prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1150 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 5  
Baños: 1  
Precio: 300,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Renovación de las necesidades

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, Gas,  
Tanque séptico  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Banjole prodaje se prizemnica ukupne veličine od 154m<sup>2</sup>, kuća se sastoji od dvije jedinice koje su međusobno povezane. Nalazi se na velikoj uređenoj okućnici od 1150m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, spavaće sobe, kuhinje, blagavaone, spremišta, dnevnog boravka, te još jednog vezanog objekta gdje se nalaze dvije prostorije. Objekat treba upotpunosti renovirati te bi se dobilo veliku obiteljsku kuću ili dvije manje zasebne jedinice. Udaljenost od grada Pule 4km, od plaže za kupanje i Banjola 3km. Šifra objekta: K-140 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia 520735

interno:

Agency ref id: K-140

Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505