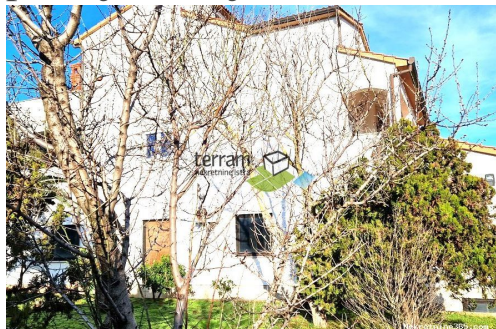


## Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	733 m <sup>2</sup>

Tamaño del lote: 2155 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 13  
Baños: 4  
Bodega: sí  
Precio: 1,600,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, ADSL  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan prodaje se obiteljska kuća sa dva prostrana stana, poslovnim prostorom u prizemlju te podrumom i velikom garažom. Podrum i garaža ukupno 150m<sup>2</sup> u roh bau. Visoko prizemlje nalazi se polovni prostor s velikom terasom ukupne veličine 240m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i male kupaonice, kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, dnevni boravak s blagavaonom i terasom ukupne veličine 183m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenište vode na drugi kat gdje se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, spremište i prostrane kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu ukupna veličina stana iznosi 160m<sup>2</sup>. Svaki stan ima

etažno centralno grijanje, klimatizirani te pvc stolariju. Okućnica je ograđena i uređena te postoji mogućnost i podjele okućnice na manja zemljišta. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 800 metara. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-141  
Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520751  
interno:  
Agency ref id:            K-141  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 150-5505