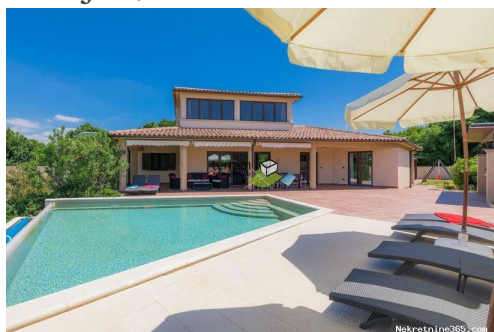


## Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1571 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 860,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, Šišan prodajemo odličnu vilu sa bazenom na mirnoj lokaciji u prirodi! Vila veličine 270 m2 (bruto 400 m2 sa terasama i podrumom) sastoji se u prizemlju od prostranog dnevnog boravka , kuhinje i blagovaonice , utility, vešeraja, 1 toaleta te 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu . Na katu se nalazi master bedroom sa kupaonicom. Velika uređena okućnica (1.571 m2) sa bazenom , veliki podrum ispod objekta , energetski certifikat A - izolacija fasade kamenom vunom , alarmni sustav , bušotina za navodnjavanje travnjaka i biljaka.. Grijanje/hlađenje i PTV -dizalica topline zrak-voda + podno grijanje, fancoileri +solarni paneli za PTV. **PRODAJA!!** Šifra objekta: K-144 Energetska klasa: U izradi **\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o**

oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      520779  
interno:  
Agency ref id:              K-144  
Teléfono de contacto:      +385 (99) 436-1600