

Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	290 m ²
Tamaño del lote:	525 m ²

Dormitorios: 7
Baños: 5
Bodega: sí
Precio: 645,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, prodaje se samostojeća Vila nalazi se na zemljištu veličine 525m². Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja, prvog kata i velike krovne terase cca 120m². U podrumu se nalaze dvije prostorije jedna je predviđena za strojarnicu, vinoteku, dok je u drugoj predviđena kupanica. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom te izlaz na natkrivenu terasu i vanjski bazen. Iz kompletnog prizemlja pruža se pogled na more. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dvije sobe imaju terasu i pogled prema moru. Kuća se prodaje u ovom stanju te ju je potrebno završiti. Moguće je i kupiti

završenu nekretninu po vlastitim željama. Odlična i mirna lokacija udaljeno od plaže za kupanje 1,5km. Šifra objekta: K-148 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia 520787
interno:
Agency ref id: K-148
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505