

## Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m<sup>2</sup>, od mora 600m, NOVO!! #prodaja, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m2, od mora 600m, NOVO!!  
#prodaja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 315 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 627 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 13  
Baños: 7  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 27.09.2023

## Condición

Condición: Recién adaptada  
Desarrollado: 2000

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales, ADSL  
Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se apartmanska kuća na lijepoj lokaciji Premanture, svega 700m od uređenih plaža. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice: -Prvi apartman nalazi se u prizemlju nekretnine, ukupne stambene površine od 100m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu, vrt i jacuzzi, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. -Drugi apartman nalazi se na prvom katu nekretnine, ukupne stambene površine od 115m<sup>2</sup>, a sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu sa pogledom na more. -Treći apartman nalazi se na prvom katu, stambene površine od 100m<sup>2</sup>, a sastoji se od

dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na privatni vrt i jacuzzi, tri spavaće sobe sa izlazom na dva balkona sa kojih se prostire pogled na more i tri kupaonice. Stanovi su moderno opremljeni sa podnim grijanjem, klimama, kvalitetnom keramikom i PVC stolarijom. Budući da je kuća kompletno adaptirana 2021. godine, te ostvaruje odlične godišnje prihode od iznajmljivanja, ova nekretnina je iznimno pogodna kao turistička investicija. #PRODAJA Šifra objekta: K-156 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 520812  
Agency ref id: K-156  
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600