

Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice! #prodaja, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice!
#prodaja
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 140 m²

Tamaño del lote: 465 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 625,000.00 €
Publicado: 27.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, Šišan, na prodaju je ova odlična nova kuća koja se smjestila u rubnom dijelu naselja u mirnoj i zavučenoj ulici te upravo zbog toga odaje dojam da se nalazi na osami. U njenoj bližoj okolici nalazi se zelenilo dok je do centra mjesta udaljenost svega nešto više od pola kilometra. Od prvog mora i prekrasnih plaža, netaknute prirode u Šišanu i Ližnjanu je na samo dva i pol kilometra udaljenosti dok je od Medulina na pet kilometara i grada Pule na cca desetak kilometara udaljenosti. Ova kuća je u okviru dvojne kuće, sastoji se od prizemlja i kata ukupne neto korisne površine od 140m². Prizemlje se sastoji od manjeg

ulaznog dijela koji je ujedno i hodnik koji povezuje sve prostorije u prizemlju; jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom, stepenište za gornju etažu i prostor koji zauzima najveći dio tlocrta prizemlja gdje se nalazi kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak koji je preko staklenih stijena spojen sa vanjskom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i bazen sa sunčalištem. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ova kuća može biti odlična nekretnina za turistički najam s obzirom na lokaciju i na udaljenost plaže te dobru prometnu povezanost sa Pulom ili Medulinom te svojim budućim vlasnicima osigurati odličan povrat investicije. Šifra objekta: K-160 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 520820
Agency ref id: K-160
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600