

## Istra, Marčana, građevinsko zemljište 1659m2, s projektom, prodaja, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeveva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Marčana, građevinsko zemljište 1659m2, s projektom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1659 m <sup>2</sup>
Precio:	121,000.00 €

Publicado: 27.09.2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Marčana, prodaje se građevinsko zemljište ukupne kvadrature 1659m2 u mjestu Pinezići. Zemljište je pravilnog oblika, infrastruktura (voda, struja) do zemljišta. Predana je cijela dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole za prizemnicu od 130m2. Komunalije su u cijeni. Zemljište se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealno za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Vlasništvo čisto Šifra objekta: Z-186 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 520858  
Agency ref id: Z-186  
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505